

Пример расчета стоимости строительства дома по проекту

БД-149-1-521 в г.Калининград

Цены действительны по состоянию на 31.01.2017
не является публичной офертой

Строительство дома (закрытый контур)

Фундамент	744 122р.	сваи буронабивные с монолитным ростверком 0,3х0,6. Водоснабжение: ввод водопровода (1,5 м от дома). Канализация: ввод канализации (1,5 м от дома).
Комплект конструкций заводского изготовления из клееной древесины	9 423 900р.	наружные стены - профилированный брус 190х202 мм, ель; внутренние стены и перегородки - профилированный брус 190х202 мм, ель; междуэтажное перекрытие – балки сечением 140х240мм, мм, 100х200мм, ель, промышленного качества; стропила – балки сечением 140х240мм, 85х200мм, ель, промышленного качества; стойки из клееной древесины – балки сечением 180х200 мм, ель, визуального качества.
Материалы для сборки домокомплекта:	680 000р.	Комплект соединительный деталей
	216 000р.	Уплотнитель для замков
Монтаж строительных конструкций заводского домокомплекта	1 699 666р.	
Евроокна и террасные двери	1 663 215р.	деревянные с монтажем

Кровля с монтажем	3 424 867р.	металлочерепица; обрешётка под металлочерепицу сечением 44x50 мм с шагом 300-340 мм; прижимная планка сечением 44x50 мм; гидроизоляция - пленка «Ондутис- SA115»; негорючий утеплитель из минераловатных плит на синтетическом связующем «Изолайт М50», ТУ 5762-00150077278-02, толщиной 200 мм; пароизоляция - пленка «Ондутис- R100»; рейка сечением 44x50 мм; подшивка потолка; подшивка карнизов – шпунтованная доска 18(16)x136мм, ель, сорт АВ.
Итого дом со строительством (закрытый контур):	17 851 770р.	
Дополнительная комплектация		
Внутренняя лестница	159 830р.	ель с монтажем
Наружние торцевые накладки	96 000р.	материалы
Ограждение террас и балконов	251 161р.	с монтажем
Обустройство террас	240 213р.	с монтажем
Балки цоколя	570 195р.	100x200 мм, ель промышленного качества, материалы с монтажем
Черновой пол цоколя и междуэтажного перекрытия с монтажем	733 063р.	1 этаж (цоколь) один слой ЦСП-1, ГОСТ 26816 – 86 толщиной 24мм, плотностью 1300 кг/м3; лаги 47x100, сосна; пароизоляция - пленка «Ондутис- R100»; негорючий утеплитель из минераловатных плит на синтетическом связующем «Изолайт М50», ТУ 5762-00150077278-02, толщиной 200 мм; один слой ЦСП-1, ГОСТ 26816 – 86 толщиной 12мм, плотностью 1300 кг/м3;

Междуэтажное перекрытие с монтажем	346 043р.	2 этаж один слой ЦСП-1, ГОСТ 26816 – 86 толщиной 24мм, плотностью 1300 кг/м3 (кроме чердаков); лаги 47x100, сосна(кроме чердаков); негорючий утеплитель из минераловатных плит на синтетическом связующем «Изолайт М50», ТУ 5762-00150077278-02, толщиной 100 мм и 200 мм – для чердаков; пароизоляция - пленка «Ондутис- R100»; рейка 44x50;
Доставка комплекта		рассчитывается индивидуально